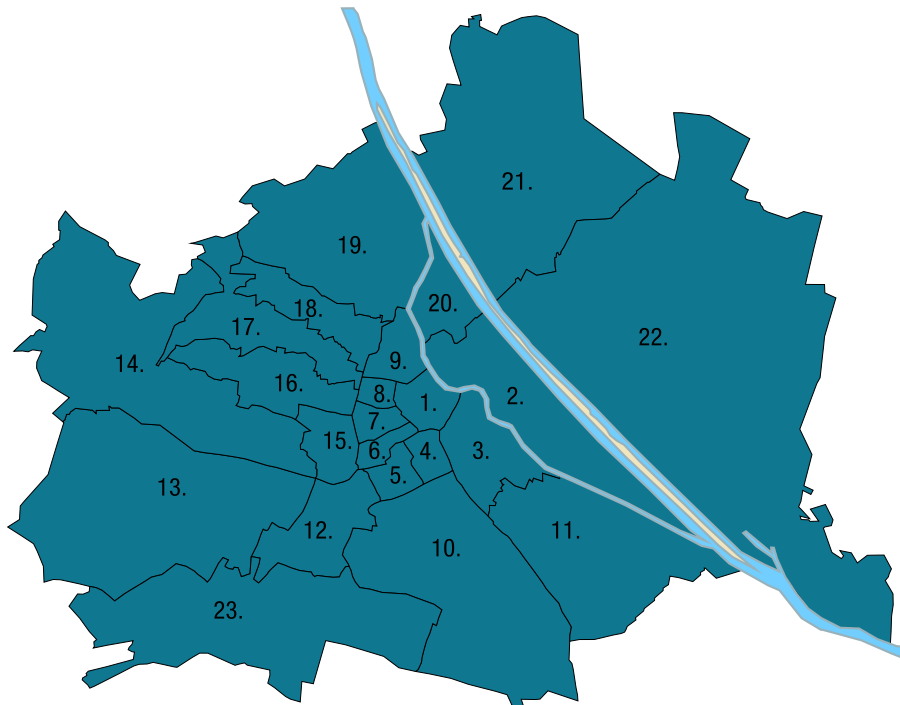


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	26,34	23,97	23,25	23,42	23,55	▲
2., Leopoldstadt	22,98	19,09	20,55	19,23	20,39	▲
3., Landstraße	21,72	18,80	17,75	18,44	19,09	▲
4., Wieden	20,60	17,07	17,36	20,80	18,49	▶
5., Margareten	22,49	19,38	20,25	18,86	20,52	▲
6., Mariahilf	20,79	17,06	18,73	21,29	18,84	▶
7., Neubau	22,33	17,58	17,08	18,73	18,55	▲
8., Josefstadt	21,50	19,81	18,47	17,99	19,54	▲
9., Alsergrund	23,56	21,62	21,28	18,68	21,64	▲
10., Favoriten	21,39	17,18	15,48	k.A.	18,46	▲
11., Simmering	19,40	15,81	15,51	16,00	16,71	▶
12., Meidling	18,52	17,40	16,34	13,93	17,55	▲
13., Hietzing	19,49	17,75	17,74	17,89	18,16	▲
14., Penzing	18,99	17,13	18,65	14,65	17,85	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,27	15,59	17,55	18,28	17,93	▲
16., Ottakring	19,43	16,13	17,17	k.A.	17,96	▲
17., Hernals	22,44	18,07	17,02	16,49	19,71	▲
18., Währing	19,97	18,35	17,94	19,56	18,86	▲
19., Döbling	19,75	17,82	20,12	22,29	19,80	▲
20., Brigittenau	19,94	16,51	16,30	k.A.	18,05	▲
21., Floridsdorf	20,49	19,51	18,82	k.A.	20,04	▲
22., Donaustadt	26,63	22,35	22,16	19,85	24,61	▲
23., Liesing	19,58	16,55	16,74	16,20	17,43	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 4143

Datenbasis: Juli 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.